

# URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

## HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

— — — — —	hranice správního území Jarošova nad Nežárkou - řešené území
— — — — —	hranice jednotlivých katastrálních území

## PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současně zastavěné a zastavitelné území, nezastavitelné území - krajina a obsluhu území

— — — — —	hranice současně zastavěného území
— — — — —	hranice zastavitelného území

## FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY		FUNKČNÍ TYPY
STAVĚNÉ ÚZEMÍ	ROZVOJÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMACE ÚZEMÍ ZMĚNA FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH	
	<b>Základní funkce plochy vyjadřuje převažující (prioritní) funkční využití území. Je vyznačena počátečním písmenem velkým a barvou.</b>	<b>Funkční typy - upřesňují využití plochy. Jsou vyznačeny malým písmenem.</b>
	<b>BYDLENÍ - B</b> obytné území zahrnuje činnosti a zařízení související s bydlením	<b>Bs</b> smíšená zóna individuálního bydlení venkovského typu se zahradami (trvalé i rekreační bydlení) <b>Bb</b> kolektivní bydlení v bytových domech <b>Bv</b> smíšená zóna bydlení a drobných podnikatelských aktivit výrobního charakteru
	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O</b> území občanského vybavenosti je určeno k umísťování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména metodochodní zařízení, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní a sociální péče	<b>Oc</b> církevní zařízení, kostel, kaple <b>Ov</b> veřejné vybavení (škola, tělovýchova, veřejná správa, zdravotnictví, sociální péče) <b>Os</b> víceúčelové zařízení služeb - distribuce, ubytování, stravování, tržnice
	<b>SPORT A REKREACE - R</b> území určené k umísťování činností a zařízení sloužících k uspořádání sportovních a rekreačních potřeb občanů	<b>Rh</b> sportovní zařízení a areály (hřiště, vyletišť, rekreační plochy, stezky) <b>Rk</b> sportovní zařízení s možností koupání (přírodní koupaliště)
	<b>VÝROBNÍ AKTIVITY - V</b> území je určeno především k umísťování výrobních činností průmyslových a zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, převážně v uzavřených areálech	<b>Vp</b> průmyslové podniky, kapacitní sklady <b>Vz</b> zařízení zemědělské výroby a služeb <b>Vs</b> drobné výrobní služby, řemesla a sklady, samostatné hospodářské objekty v krajině
	<b>VEŘEJNÁ ZELEN' - Z</b> plochy veřejné zeleně v zastavěném území, plní funkci rekreační, okrasnou, izolační, případně pěstní (trávníky)	<b>Zp</b> parky a veřejná zeleň <b>Zr</b> veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím - lesopark <b>Zi</b> izolační zeleň <b>Zh</b> zeleň hřbitovů a plešních míst
	<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b> plochy s funkcí kompozitní, schromadňovací a komunikační, přístupné veřejnosti bez omezení	náměstí a uliční prostory, včetně dopravní zeleně, chodníků a menších parkovíšť
FUNKČNÍ PLOCHY, KTERÉ MOHOU BÝT UVNITŘ I VNĚ SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
	<b>INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRADY - I</b> území, která jsou určena k umísťování činností a zařízení rekreačních a doplňkové produkčních	<b>Iz</b> zahradkářské osady <b>Ir</b> individuální rekreace, chatové lokality <b>Is</b> sady, zahrady, zahrádky <b>In</b> nezastavitelné sady a zahrady tvořící historickou urbanistickou strukturu sídla
	<b>VODNÍ PLOCHY A TOKY - N</b> zahrnují plochy vod ležících a stojících se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území	<b>Nr</b> nádrž rekreační <b>Np</b> rybník s chovem ryb <b>Na</b> nádrž akumulující a požární, návesní rybník <b>Ne</b> nádrž pro extenzivní využití - krajinná orná, ekologická

### FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

FUNKČNÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	FUNKČNÍ TYPY
STAVĚNÉ ÚZEMÍ	ROZVOJÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMACE ÚZEMÍ ZMĚNA FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH	
	<b>Základní funkční členění krajiny na zóny</b>	<b>Funkční typy - upřesňují využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné. Úpravou funkčního typu nelze změnit rozsah ploch krajinné zóny přírodní</b>
	<b>KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ</b> plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií	<b>Kl</b> trvalé travní porosty intenzivně využívané (kulturní louky) <b>Po</b> orná půda zóna orné půdy vymezená způsobem hospodaření — rozhraní zón /I/ zóna s minimálním omezením /II/ zóna potenciálního erozního ohrožení /III/ zóna erozního ohrožení /IV/ zóna kombinovaného ohrožení /V/ zóna extenzivní - nívní polohy
	<b>KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ</b> plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody	<b>Hi</b> les hospodářský <b>Elz</b> lesy zvláštního určení <b>Ek</b> krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les)
	<b>KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ</b> plochy s polyfunkčním využitím	<b>Lt</b> trvalé travní porosty - extenzivní luční porosty a pastviny

## OBSLUHA ÚZEMÍ

### ZÁVAZNÁ ČÁST

STAV	NAVRŽENÉ	DOPRAVA	DN
		dopravní koridor železnice	železniční stanice
		silnice I. třídy (funkce dopravní)	nákladové nádraží včetně skladových ploch
		část silnice ke zrušení /	zastávky na železnici
		/ návrh změny kategorie silnice	čerpací stanice pohonných hmot
		silnice II. a III. třídy	dopravní plochy - parkoviště
		místní komunikace	radové garáže
		hlavní pěší trasy, chodníky	
		účelové komunikace (hospodářské cesty v krajině jsou směrné)	
		autobusová zastávka	
		dopravní zařízení a objekty	
		parkoviště	
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
		plochy technických zařízení	
		hráz suchého poldru	VO vodárenský objekt
		odlehčovací kanál	OVV čistírna odpadních vod
		přiváděcí a zásobovací řád vodovodu	VZP vodní zdroj
		VTL (tranzitní) plynovod	VDJ
		VTL plynovod	RS reg. lažní stanice plynu
		nadzemní vedení elektrické energie vln	TH trať stanice
		nadzemní vedení elektrické energie vn	TP hráz poldru
		nadzemní vedení elektrické energie vn (ke zrušení)	TE odlehčovací kanál
		dálkové kabely	točová elektrárna

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NAVRŽENÉ	LIMITY STANOVENÉ SAMOSTATNÝMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY
		<b>OCHRANA HISTORICKÝCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ</b>
		nemovitě kulturní památky - objekty / drobná architektura
		nemovitě kulturní památky - areály
		<b>OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY</b>
		významný krajinný prvek
		přírodní památka
		ochranné pásmo přírodní památky
		<b>OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ</b>
		ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnitřní
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější
		<b>OCHRANA TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>
		ochranné pásmo silnic
		ochranné pásmo železnice
		ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie
		bezpečnostní pásmo VTL
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		odvodnění
		<b>OSTATNÍ OCHRANNÉ REŽIMY</b>
		záplavové území
		ochranné pásmo veřejných poštěb
		pásmo ochrany prostředí kolem ČOV

### VÝSTUPNÍ LIMITY - navržené a schválené v ÚPO Jarošov nad Nežárkou

STAV	NAVRŽENÉ	OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ VČETNĚ OBRAZU SÍDLA A KRAJINY
		kříže, boží muka, drobná architektura
		význačné stávající liniová a solitérní zeleň (orientační vyznačení)
		liniová izolační zeleň
		tradiční charakter zastavby
		rehabilitace a rekonstrukce
		ochrana historického charakteru zastavby
		zóna výškové hladiny zastavby

STAV	NAVRŽENÉ	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
		pásmo ochrany prostředí kolem ČOV - návrh maximální rozsah POP
		pásmo ochrany prostředí areálů ŽV - maximální rozsah POP
		opatření z hlediska životního prostředí v případě negativních vlivů na obytné území

FUNKČNÍ	KORUPČNÍ	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
		závažné je vymezení systém, upřesnění je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří bránou na pozemek
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		identifikace a označení biocenter a biokoridorů

STAV	NAVRŽENÉ	PLOCHY VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV
		pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek (vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podobně viz. výkres č. 6)
		pro veřejné prospěšné stavby
		pro asanační úpravy

## HRANICE, IDENTIFIKACE, DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

STAV	NAVRŽENÉ	HRANICE, IDENTIFIKACE, DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE
		rozhraní ploch s rozdílnou regulací (je zobrazeno v případě, není-li hranici změna funkce)
		identifikační číslo navrhované lokality
		orientační vyznačení stávajících objektů
		rodinné domy / bytové domy / objekty občanského vybavení / sportu / výroby / individuální rekreace

## LEGENDA - HLAVNÍ VÝKRES