

# **Územní plán obce Jarošov nad Nežárkou**

## **I. ZMĚNA Č.1**

**upravený návrh**

**Název díla :** **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE JAROŠOV NAD NEŽÁRKOU**  
**ZMĚNA č.1 – upravený návrh**

**Identifikační číslo zhotovitele:** **28-008-252**

**Objednatel:** Obec Jarošov nad Nežárkou

**Pořizovatel:** UPLAN, s.r.o. – Vlastimil Smítka

**Zhotovitel:** Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti :

Ing. arch. Vladimír Pácek  
Ing. Jan Hršel

Hlavní projektant: Ing.arch.Vladimír Klajmon

Projektanti:

- urbanistické řešení: Ing. arch. Vladimír Klajmon
- dopravní řešení: Ing. arch. Vladimír Klajmon
- vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý
- energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý
- ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný
- ekologie a životní prostředí: Mgr. Martin Novotný
- digitalizace a technické práce: Helena Brychtová

Brno, 03 / 2009

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o**

602 00 Brno, Příkop 8

tel.: 545 175 892

e-mail: [klajmon@usbrno.cz](mailto:klajmon@usbrno.cz)

545 175 792

[vesely@usbrno.cz](mailto:vesely@usbrno.cz)

545 175 793

[novotny@usbrno.cz](mailto:novotny@usbrno.cz)

fax: 545 175 892

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE JAROŠOV NAD NEŽÁRKOU - ZMĚNA č.1

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

<b>Správní orgán, který změnu č.1 vydal :</b>	<b>Zastupitelstvo obce Jarošov nad Nežárkou</b>	Razítko :
Číslo jednací a datum vydání změny č.1:		
Datum nabytí účinnosti změny č.1:		
<b>Pořizovatel :</b>	UPLAN, s.r.o.,	
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Vlastimil Smítka	

<b>Zhotovitel :</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing.arch.Vladimír Klajmon	
Funkce :	hlavní projektant	

## ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JAROŠOV NAD NEŽÁRKOU

---

### Seznam dokumentace :

#### **I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JAROŠOV NAD NEŽÁRKOU**

##### TEXTOVÁ ČÁST

##### GRAFICKÁ ČÁST :

###### LEGENDY

###### HLAVNÍ VÝKRES

je dokumentován na výřezu výkresu schváleného územního plánu  
obce Jarošov nad Nežárkou

###### **výkres č.2 NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDEL A KRAJINY**

**1 : 5000**

###### KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

je dokumentována na výřezích výkresů schváleného územního plánu  
obce Jarošov nad Nežárkou:

###### **výkres č.4 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ**

**1 : 5000**

###### **výkres č.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGÍÍ A PLYNEM**

**1 : 5000**

###### VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

je dokumentován na výřezu výkresu schváleného územního plánu  
obce Jarošov nad Nežárkou

###### **výkres č.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ ÚPRAVY**

**1 : 5000**

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JAROŠOV NAD NEŽÁRKOU

obsah:

## TEXTOVÁ ČÁST

<b>A.</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>7</b>
<b>B.</b>	<b>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ...</b>	<b>7</b>
<b>B.1.</b>	<b>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....</b>	<b>7</b>
<b>B.2.</b>	<b>KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....</b>	<b>7</b>
<b>B.2.1</b>	<b>Ochrana přírodních hodnot území .....</b>	<b>7</b>
<b>B.2.2</b>	<b>Ochrana kulturního dědictví, architektonických a urbanistických hodnot .....</b>	<b>7</b>
<b>B.2.3</b>	<b>Ochrana kvalitního životního prostředí .....</b>	<b>7</b>
<b>C.</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>7</b>
<b>C.1.</b>	<b>NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .....</b>	<b>7</b>
<b>C.2.</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>8</b>
<b>C.2.1</b>	<b>Plochy pro bydlení .....</b>	<b>8</b>
<b>C.2.2</b>	<b>Plochy pro výrobní aktivity .....</b>	<b>8</b>
<b>C.2.3</b>	<b>Plochy pro občanskou vybavenost .....</b>	<b>9</b>
<b>C.2.4</b>	<b>Plochy pro sport a rekreaci .....</b>	<b>9</b>
<b>C.2.5</b>	<b>Vodní plochy .....</b>	<b>9</b>
<b>C.2.6</b>	<b>Plochy technických zařízení .....</b>	<b>9</b>
<b>C.3.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCHY PŘESTAVBY .....</b>	<b>9</b>
<b>C.4.</b>	<b>VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>9</b>
<b>D.</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ .....</b>	<b>9</b>
<b>D.1.</b>	<b>KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>9</b>
<b>D.2.</b>	<b>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>9</b>
<b>D.2.1</b>	<b>Vodní hospodářství .....</b>	<b>10</b>
<b>D.2.1.1</b>	<b>Zásobování vodou .....</b>	<b>10</b>
<b>D.2.1.2</b>	<b>Odkanalizování .....</b>	<b>10</b>
<b>D.2.2</b>	<b>Energetika, spoje .....</b>	<b>10</b>
<b>D.2.2.1</b>	<b>Zásobování elektrickou energií .....</b>	<b>10</b>
<b>D.2.2.2</b>	<b>Zásobování plynem .....</b>	<b>10</b>
<b>D.2.2.3</b>	<b>Spoje a zařízení spojů .....</b>	<b>10</b>
<b>D.3.</b>	<b>KONCEPCE OBČANSKÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>10</b>
<b>E.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....</b>	<b>10</b>
<b>E.1.</b>	<b>KONCEPCE SUPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>	<b>10</b>
<b>E.2.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ .....</b>	<b>10</b>
<b>E.3.</b>	<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....</b>	<b>10</b>
<b>E.4.</b>	<b>PROPUSTNOST KRAJINY .....</b>	<b>10</b>
<b>E.5.</b>	<b>PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....</b>	<b>10</b>
<b>E.6.</b>	<b>OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....</b>	<b>10</b>
<b>E.7.</b>	<b>VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI .....</b>	<b>11</b>
<b>E.8.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....</b>	<b>11</b>
<b>F.</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>	<b>11</b>

G.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ .....	11
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT .....	11
H.1.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB .....	11
H.2.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ .....	11
H.3.	VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU .....	11
H.4.	VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI .....	12
I.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	12
J.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	12

## GRAFICKÁ ČÁST

## **I. ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JAROŠOV NAD NEŽÁRKOU**

### **textová část**

#### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Je respektováno současně zastavěné území ze schváleného územního plánu obce Jarošov nad Nežárkou (dále jen ÚP obce Jarošov nad Nežárkou).

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Řešené území změny č.1:

Řešené území změny č.1 se nachází na k.ú. Jarošov nad Nežárkou a Hostějves, je vymezeno na výřezech z ÚP obce Jarošov, zachycujících dílčí změny č.Z1/1, Z/3 – Z1/9.

Identifikace ploch (lokalit), řešených změnou č.1:

Změny jsou označeny kódem Z1 a číslem, ve kterém číslice označuje postupnou řadu změn (Z1/1, Z1/2,...Z1/9). Označení je pro celý elaborát jednotné.

#### **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

##### **B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Řešení změn č.Z1/7 – Z1/9 částečně ovlivňuje koncepci rozvoje území obce. Změnami dochází k většímu rozvoji obytných ploch v místní části Hostějves.

**Základní předpoklady a podmínky rozvoje sídla:**

Demografické a sociální podmínky rozvoje:

Navýšení ploch pro bydlení, vyvolané změnami Z1/1, Z1/3, Z1/5 a Z1/7 – Z1/9 se promítne do zvýšení počtu obyvatel

- v navržených plochách je možno situovat 80 – 100 RD, t.j. cca 300 – 400 obyvatel.

Hospodářsko ekonomické podmínky, životní prostředí :

Zůstávají dle ÚP obce Jarošov nad Nežárkou.

##### **B.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

###### **B.2.1 Ochrana přírodních hodnot území**

Ochrana přírody a krajiny

Na území obce Křtiny se nacházejí prvky obecné ochrany přírody, které nejsou řešením změn Z1/1, Z1/3 – Z1/9 dotčeny.

###### **B.2.2 Ochrana kulturního dědictví, architektonických a urbanistických hodnot**

Řešením změn č.Z1/1, Z1/3 – Z1/9 nedochází k dotčení kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

###### **B.2.3 Ochrana kvalitního životního prostředí**

Jarošov nad Nežárkou se nachází v území s dobrým životním prostředím. Řešením změn č.Z1/1, Z1/3 - Z1/9 nedochází ke zhoršení podmínek majících vliv na životní prostředí. Lokality řešené změnami č.Z1/1, Z1/3 – Z1/9 jsou vymezeny tak, aby se objekty s chráněným venkovním prostorem nacházely z dosahu vlivů, které negativně ohrožují životní prostředí – **mimo hranice izofon hluku** ze silnic I., II. a III. třídy a železnice.

Negativní vlivy sběrného dvora (změna Z1/4) nesmí překročit hranice vymezené plochy.

Lokalita změny Z1/7 bude využita pouze za předpokladu prokázání dodržení hygienických limitů a maximálních přípustných hodnot negativních vlivů z provozu ve stávajícím zemědělském areálu

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Hlavní zásady urbanistické koncepce definované v ÚP obce Jarošov nad Nežárkou se nemění.

### **C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**Změnami č. Z1/1, Z1/3 – Z1/9 jsou vymezeny tyto nové zastavitelné plochy:**

#### **C.2.1 Plochy pro bydlení (B)**

<b>Z1/1</b>	<b>plocha pro bydlení - návrh (Bs)</b>
Lokalita situovaná jižně od současně zastavěného území Jarošova nad Nežárkou na ploše orné půdy, část plochy je navržena pro individuální rekreaci (zahrady), navazuje na územním plánem navržené obytné plochy	
<u>dopravní napojení:</u> na navrženou místní obslužnou komunikaci	
<u>inženýrské sítě:</u> zásobování vodou – vodovodním řadem napojeným na navržený a územním plánem schválený systém	
odkanalizování – navrženou kanalizací napojenou na navržený a územním plánem schválený systém	
zásobování plynem – prodloužením navrženého středotlakého plynovodu napojeného na navržený a územním plánem schválený systém; je navržena přeložka STL plynovodu	
zásobování el.energií – beze změny	
<b>Z1/3</b>	<b>plocha pro bydlení - návrh (Bs)</b>
Lokalita situovaná v jihozápadní části obce na ploše krajinné zóny přírodní (louce), navazuje na stávající a územním plánem navržené obytné území.	
<u>dopravní napojení:</u> na stávající místní obslužnou komunikaci	
<u>inženýrské sítě:</u> - beze změny, napojením na navržené a stávající sítě	
<b>Z1/5</b>	<b>plocha pro bydlení - návrh (Bs)</b>
Lokalita situovaná západně od současně zastavěného území v Kruplově na ploše orné půdy, louky a individuální rekreace (sady, zahrady).	
<u>dopravní napojení:</u> beze změny – na stávající účelové komunikace	
<u>inženýrské sítě:</u> beze změny – lokální způsob	
<b>Z1/7</b>	<b>plocha pro bydlení - návrh (Bs)</b>
Lokalita situovaná východně od současně zastavěného území Hostějvsi na ploše kulturní a přírodní louky; část plochy je územním plánem navržena na hospodářský les.	
<u>dopravní napojení:</u> beze změny – na stávající místní obslužnou komunikaci	
<u>inženýrské sítě:</u> beze změny, respektovat navržený kanalizační sběrač a STL plynovod	
<b>Z1/8</b>	<b>plocha pro bydlení - návrh (Bs)</b>
Lokalita situovaná jihozápadně od současně zastavěného území Hostějvsi na ploše orné půdy, územním plánem navržena pro individuální rekreaci (sady, zahrady).	
<u>dopravní napojení:</u> beze změny – na stávající místní obslužnou a účelovou komunikaci	
<u>inženýrské sítě:</u> beze změny, je navrženo prodloužení v územním plánu schváleného kanalizačního sběrače	
<b>Z1/9</b>	<b>plocha pro bydlení - návrh (Bs)</b>
Lokalita situovaná v enklávě současně zastavěného území Hostějvsi na ploše orné půdy.	
<u>dopravní napojení:</u> beze změny – na stávající místní obslužnou komunikaci	
<u>inženýrské sítě:</u> beze změny, napojením na navržené a stávající sítě	



### **C.2.2 Plochy pro výrobní aktivity (V)**

<b>Z1/4</b>	<b>plocha pro výrobní aktivity (Vs) – plocha pro sběrný dvůr</b>
Lokalita situovaná v návaznosti na ČOV na ploše orné půdy, územním plánem navržené na přírodní louku.	
<u>dopravní napojení:</u> beze změny – na stávající místní obslužnou komunikaci	
<u>inženýrské sítě:</u> beze změny – lokální způsob	

### **C.2.3 Plochy pro technická zařízení**

<b>Z1/6</b>	<b>plocha pro fotovoltaickou elektrárnu – návrh (TE)</b>
Lokalita situovaná západně od současně zastavěného území výrobní zóny v Matějovci, navazuje na územním plánem navržené výrobní plochy.	
<u>dopravní napojení:</u> na navrženou místní obslužnou komunikaci	
<u>inženýrské sítě:</u> zásobování vodou – beze změny	
odkanalizování – beze změny	
zásobování plynem – beze změny	
zásobování el.energií – beze změny	

### **C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Řešení změn č.Z1/1, Z1/3 – Z1/9 nevyvolá vymezení ploch přestavby.

### **C.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Řešením změn č.Z1/1, Z1/3 – Z1/9 nedochází ke zmenšení rozsahu ploch sídelní (veřejné) zeleně vymezené v platném územním plánu.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### Silniční doprava:

Základní koncepce zůstává beze změny.

#### Místní komunikace:

Změnami Z1/1 a Z1/6 se upravuje síť místních obslužných komunikací.

Dopravní obsluha jednotlivých lokalit - viz. kap. C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

#### Cyklistické trasy:

Změny č.Z1/1, Z1/3 – Z1/9 nekladou požadavky na vymezení nových cyklotras.

#### Pěší doprava:

Změny č.Z1/1, Z1/3 – Z1/9 nekladou požadavky na vymezení pěších cest.

#### Účelové komunikace (hospodářské cesty):

Změny č. Z1/1, Z1/3 – Z1/9 nevyvolávají potřebu výstavby nových účelových komunikací z důvodu obsluhy pozemků a přístupu do krajiny.

#### Odstavení vozidel:

Změnami Z1/1, Z1/3 – Z1/9 nejsou vymezeny nové plochy pro garážování a parkování vozidel. U navržených ploch pro bydlení budou garáže součástí rodinných domů.

#### Hluk z dopravy:

Navržené plochy pro bydlení jsou situovány mimo hluková pásma navrženého nadřazeného komunikačního systému a jiných potenciálních zdrojů hluku v území.

### **D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Základní koncepce zůstává beze změny.

Zásobování jednotlivých lokalit (dílčích změn) - viz. kap. C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

## **D.2.1 Vodní hospodářství**

### **D.2.1.1 Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou dle schváleného územního plánu obce zůstává nezměněna. V rámci změny Z 1/4 je upravena trasa navrženého a v územním plánu schváleného vodovodního řadu.

### **D.2.1.2 Odkanalizování**

Koncepce odkanalizování obce a likvidace odpadních vod dle schváleného územního plánu obce zůstává nezměněna. V rámci změny Z 1/4 je upravena trasa navrženého a v územním plánu schváleného kanalizačního sběrače.

## **D.2.2 Energetika, spoje**

### **D.2.2.1 Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování obce el. energií dle územního plánu obce zůstává nezměněna.

Nutno respektovat podmínky ochranných pásem stávajících energetických zařízení procházejících přes rozvojové plochy.

### **D.2.2.2 Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem dle územního plánu obce zůstává nezměněna. Byla doplněna trasa STL plynovodu dle schváleného VÚC Jindřichohradecko. U změny Z 1/1 je navrženo prodloužení navrženého STL plynovodu a přeložka plynovodu stávajícího. Prodloužení navrženého STL plynovodu bylo řešeno i u změny Z 1/4.

### **D.2.2.3 Spoje a zařízení spojů**

Změny respektují stávající trasy sdělovacích kabelů.  
Nová zařízení spojů nejsou navrhována.

## **D.3 KONCEPCE OBČANSKÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce občanské infrastruktury dle schváleného územního plánu obce se nemění.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována dle územního plánu obce.

### **E.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Vymezení ploch v krajině zůstává zachováno dle územního plánu obce.

### **E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Základní koncepce ÚSES v řešeném území zůstává nezměněna.  
Změnou č.Z1/4 dochází k upřesnění biocentra 4.LBC Jarošov

### **E.4 PROSTUPNOST KRAJINY**

Změnami č. Z1/1, Z1/3 – Z1/9 zůstává zachována prostupnost krajiny dle územního plánu obce.

### **E.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Změny č. Z1/1, Z1/3 – Z1/9 nevyvolávají potřebu návrhu protierozních opatření.

### **E.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Na území obce jsou vymezena záplavová území. Lokality Z1/1, Z1/5 – Z1/9 jsou situovány mimo tato území. Lokality dílčích změn Z1/3 a Z1/4 jsou situovány na hranici záplavového území. Opatření proti negativnímu dopadu případných záplav je třeba řešit v rámci územního a stavebního řízení zvýšením nivelety vstupních podlaží objektů, případně oplocením parcel.

### **E.7 VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI**

Využití krajiny pro rekreaci, navržené v územního plánu obce, zůstává zachováno.

## **E.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Na území obce není evidován dobývací prostor a nejsou zde chráněná ložisková území.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Řešením **změn č.Z1/1, Z1/3 – Z1/9** jsou dotčeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy):

### **plochy pro bydlení (B)**

- lokality **na nových zastavitelných plochách**  
změny Z1/1, Z1/3, Z1/5, Z1/7, Z1/8, Z1/9

### **plochy pro výrobní aktivity (V)**

- lokalita **na nově zastavitelné ploše**  
změna Z1/4

### **plochy pro technická zařízení – pro fotovoltaickou elektrárnu (TE)**

- lokalita **na nově zastavitelné ploše**  
změna Z1/6

### **Funkční a prostorové uspořádání:**

Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch (regulativy závazné části územního plánu) zůstávají dle schváleného územního plánu obce **nezměněny a zůstávají v platnosti i pro změny č.Z1/1, Z1/3-Z1/5 a Z1/7-Z1/9.**

**Pro změnu č.Z1/6 platí,** že část plochy situované v ochranném pásmu dráhy (železnice) je **podmíněně využitelná** za podmínky, že v navazujícím územním a stavebním řízení bude prokázáno zajištění bezpečnosti železničního provozu a provozuschopnost všech drážních zařízení. Nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

Situování chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. Před vydáním územního rozhodnutí (změna Z1/1) musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi. Záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví (dle ustanovení zák.258/2000 a nař.vlády č.148/2006) a dalšími dotčenými orgány.

## **G. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ.**

Územní studií bude prověřena plocha dílčí změny Z1/1.

Územní studie musí být pořízena a schválena do 2 let od vydání změny č.1 územního plánu.

Územní studie prověří konkrétní připojení řešené lokality na stávající dopravní systém, podrobnější architektonické a urbanistické řešení i pohledové vazby v rámci širšího okolí řešeného území. Studie rovněž vymezí stavební hranice dané izofonami vyjadřujícími příslušné limity (v denní i noční době) dle Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (viz kap.B.2.3).

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT**

### **H.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

V důsledku řešené změny č.1 je v řešeném území doplněn seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v územním plánu obce a ve vyhlášce o závazných částech územního plánu:

**v seznamu se doplňuje:**

zásobování plynem:

P Z1/7 – STL plynovod (dle VÚC Jindřichohradecko)

**H.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

Řešením změn č.Z1/1, Z1/3 – Z1/9 nejsou vymezena.

**H.3 VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Řešením změn č.Z1/1, Z1/3 – Z1/9 nejsou vymezena.

**H.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI**

Řešením změn č.Z1/1, Z1/3 – Z1/9 nejsou vymezeny.

**I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH OPATŘENÍ,  
PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Změnami č.Z1/1,Z1/3 – Z1/9 nebyly vymezeny.

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ  
ČÁSTI**

Počet listů textové části - **12**

Počet výkresů (výřezů) grafické části - **15**

<p><b><u>K. ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JAROŠOV NAD NEŽÁRKOU</u></b> <u>grafická část</u></p>
--